



Einwohnergemeinde Sutz-Lattrigen
Poststrasse 21
2572 Sutz

Teilrevision der Ortsplanung

Geringfügige Änderung nach Art. 60 Abs. 3 BauG i.V.m. Art. 122 Abs. 7 BauV
aufgrund des Genehmigungsverfahrens der Teilrevision

Teilbereich Zonenplan Gewässerraum

Masstab 1 : 1'000 / Plangrösse A3

Erläuterung

Der Zonenplan Gewässerraum hat das ordentliche Planerlassverfahren bereits weitgehend durchlaufen. Bereits vor der restlosen Bereinigung aufgrund der Vorprüfung waren die Gewässerflächen des Bielersees und des Hafens im abgebildeten Bereich mit derselben Schraffur überlagert wie der Gewässerraum, aber ohne dessen begrenzende Linie. Im Rahmen der Genehmigung wurde diese Darstellung als uneindeutig beurteilt und wird deshalb mit dieser geringfügigen Änderung angepasst. Ausserdem sind stehende Gewässer sowie der betreffende Hafen neu hellblau dargestellt.

Einsprachen sind einzig gegen die Änderung der Schraffur im Änderungsperimeter zulässig. Die Darstellung der stehenden Gewässer hat nur hinweisenden Charakter und ist daher nicht Bestandteil der öffentlichen Auflage.

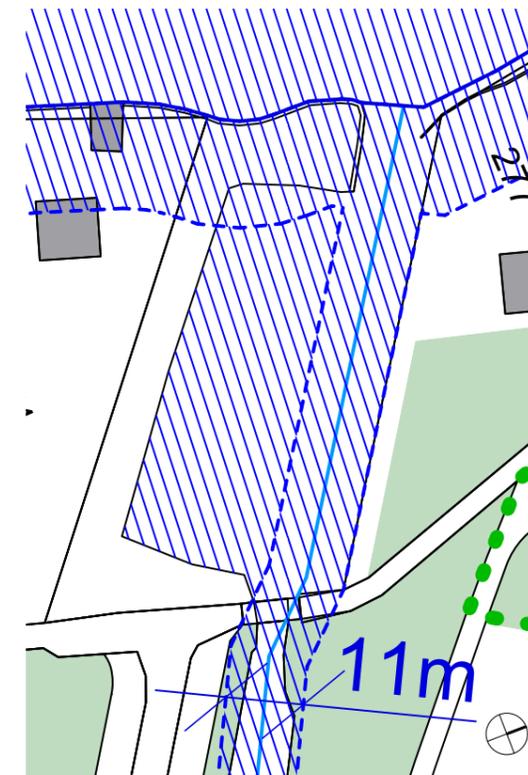
Datum: 25. März 2025

Exemplar für die öffentliche Auflage
aufgrund des Genehmigungsverfahrens

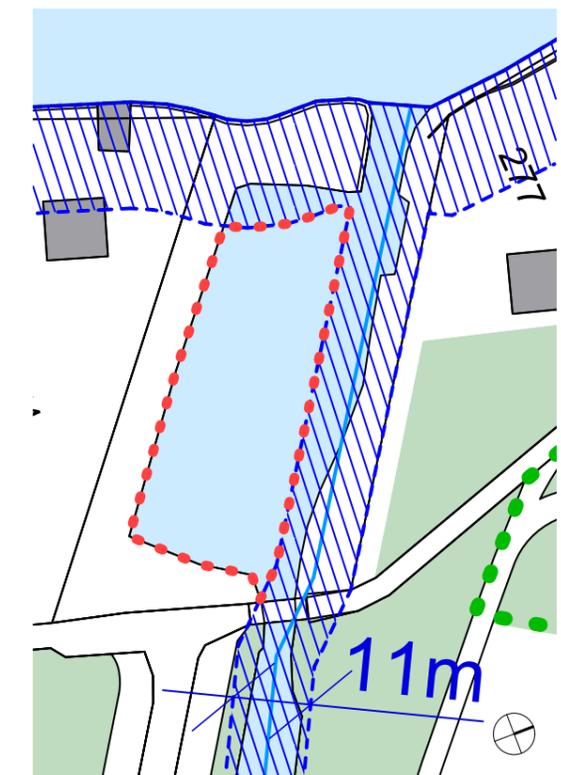
Verfasser:

IC Infraconsult AG, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

Bisher



Neu



Festlegung

 Gewässerraum (überlagernde Zone)

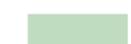
Hinweise

 Änderungsperimeter

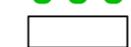
 Gewässer offen

 Bereinigte Uferlinie

 Stehendes Gewässer

 Wald

 Uferschutzplan USP Teilpläne 1-4

 Parzellengrenze